

Pressemitteilung

Strategischer Zusammenschluss: 3PM Services wird ein Teil von ehret+klein

München/Berlin, 12. Mai 2025. Die Ehret+Klein AG (ehret+klein) und die 3PM Services GmbH (3PM Services) gehen eine strategische Partnerschaft ein. Im Zuge der vollständigen Integration von 3PM Services in ehret+klein wird Antje Lubitz, Gründerin und geschäftsführende Alleingesellschafterin von 3PM Services, in den Vorstand der Unternehmensgruppe berufen. Der Zusammenschluss basiert auf einem vertrauensvollen, zukunftsorientierten Dialog beider Partner und markiert einen Meilenstein für die Unternehmen.

„Mit ehret+klein haben wir einen Partner gefunden, der unsere Werte teilt und unser Leistungsspektrum auf ideale Weise ergänzt“, erklärt Antje Lubitz. „Der Zusammenschluss schafft für beide Seiten neue Perspektiven, sowohl für unsere Kunden als auch für unsere Teams. Ich freue mich darauf, unsere gemeinsamen Ziele nun auch in meiner neuen Rolle im Vorstand der Ehret+Klein AG mitzugestalten.“

„Wir sind überzeugt, mit Antje Lubitz eine starke Führungspersönlichkeit gewonnen zu haben“, sagt Sebastian Wasser, CEO der Ehret+Klein AG. „Die Partnerschaft mit 3PM Services ist ein konsequenter Schritt auf unserem Weg, urbane Potenziale ganzheitlich und nachhaltig zu erschließen. Gemeinsam werden wir innovative und effiziente Immobilienlösungen für Investoren, Städte und deren Bewohner noch wirkungsvoller umsetzen können.“

Beide inhabergeführten Unternehmen ergänzen sich entlang der gesamten immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette: ehret+klein bringt umfassende Erfahrung in den Bereichen Projektentwicklung, Investment und Repositionierung ein, während 3PM Services mit operativer Exzellenz im Property Management und Asset Management überzeugt. Das von 3PM Services betreute Portfolio umfasst derzeit rund 544 Immobilien mit einer Gesamtfläche von 1,86 Millionen Quadratmetern und einem jährlichen Mietvolumen von über 223 Millionen Euro. Durch den Zusammenschluss erweitert ehret+klein seine Präsenz auf die relevanten Standorte Berlin, Hamburg, Frankfurt und Düsseldorf.

3PM Services bleibt als Marke und Team bestehen

3PM Services bleibt auch künftig als eigenständige Marke mit dem bestehenden Team und Standortstruktur bestehen. Die operative Leitung liegt weiterhin in den Händen des Führungsteams rund um die Geschäftsführerinnen Antje Lubitz und Julia Krause. Antje Lubitz hatte 3PM Services 2016 gegründet und das Unternehmen zu einem international etablierten Spezialisten für integriertes Asset- und Property Management aufgebaut.

Der Zusammenschluss der beiden Unternehmen erfolgt in einem herausfordernden Marktumfeld, in dem professionelles Asset- und Property Management zunehmend an Relevanz gewinnt. Durch die Kombination beider Unternehmenskompetenzen entsteht ein

leistungsstarker Immobiliendienstleister, der seinen Kunden ein integriertes Serviceportfolio aus einer Hand bietet.

Im Rahmen der Transaktion wurde ehret+klein durch RSM Ebner Stolz und 3PM Services durch die LUTHER Rechtsanwalts-gesellschaft begleitet.

Über Ehret+Klein AG:

Als Entwicklungs- und Investmenthaus integriert die Ehret+Klein AG die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Starnberg kombiniert Ankauf und Entwicklung mit Asset-, Property- und Investmentmanagement. Im Zentrum der Aktivitäten stehen Lösungen, die langfristige Werte schaffen – ökologisch, sozial, kulturell und ökonomisch. Der Vorstand besteht aus Sebastian Hartrott (COO) und Sebastian Wasser (CEO). ehret+klein verschreibt sich der Vision, urbane Potenziale für die Gesellschaft zu realisieren. Weitere Informationen finden Sie unter: www.ehret-klein.com

Über die 3PM Services GmbH

Die 3PM Services GmbH ist ein Immobilien-Serviceunternehmen mit Hauptsitz in Berlin. Im Jahr 2016 gegründet, deckt das Unternehmen den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab und bietet nationalen und internationalen Fonds- und Investment Managern, Asset Managern und Projektentwicklern verschiedene Leistungen in den Bereichen Property Management, Projektmanagement, Accounting, Vermietung und Center Management an. Dabei betreut 3PM Services deutschlandweit sämtliche Gebäudearten in den Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel & Leisure und Logistik und deckt von Value-add bis Core-Investments alle Risikoklassen ab. Weitere Informationen finden Sie unter: 3pm-services.com.

Pressekontakt Ehret+Klein AG

Petr Lehr
T +49 174 5839776
E presse@ehret-klein.de

Pressekontakt 3PM Services:

Sabine Bernstein
T +49 152 21903348
E sb@feldhoff-cie.de