

## Transparenz bei den Strategien für den Umgang mit Nachhaltigkeitsrisiken (Artikel 3 SFDR)

Als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) gemäß den Vorgaben der Verordnung (EU) 2019/2088 (Offenlegungsverordnung oder SFDR) ist es unser Ziel, Nachhaltigkeitsrisiken systematisch in unsere Investitionsentscheidungsprozesse zu integrieren. Diese Verpflichtung ergibt sich aus Artikel 3 der SFDR, der die Offenlegung entsprechender Strategien auf Unternehmensebene verlangt.

### Verständnis von Nachhaltigkeitsrisiken

Nachhaltigkeitsrisiken im Sinne der SFDR sind Ereignisse oder Bedingungen in den Bereichen Umwelt, Soziales oder Unternehmensführung (ESG), deren Eintreten potenziell wesentliche negative Auswirkungen auf den Wert einer Investition haben kann. Diese Risiken können sowohl physischer Natur (z. B. Extremwetterereignisse) als auch transitorischer Natur (z. B. regulatorische Veränderungen im Zuge der Energiewende) sein.

### Integration in den Investitionsprozess

Nachhaltigkeit ist bei uns kein Nebenaspekt, sondern integraler Bestandteil jeder Investmententscheidung. Bereits vor dem Ankauf durchläuft jedes Objekt eine ESG-Due-Diligence, die qualitative und quantitative Kriterien berücksichtigt. Immobilien mit hohen ESG-Risiken schließen wir konsequent aus. Mithilfe von ESG-Scorings, Ratings und eigenen Bewertungsmodellen überwachen wir die Nachhaltigkeitsperformance kontinuierlich. Auch auf Produktebene setzen wir ESG-Kriterien gezielt um – immer im Einklang mit der jeweiligen Anlagestrategie unserer Alternativen Investmentfonds.

### Risikomanagement

Nachhaltigkeitsrisiken sind integraler Bestandteil unseres Risikomanagementsystems. Sie werden regelmäßig im Rahmen von Risikoanalysen, Szenarien und Stresstests bewertet. Die Ergebnisse fließen in die laufende Steuerung der Portfolios ein.

### Governance und Verantwortlichkeiten

Die Verantwortung für die Einbeziehung von Nachhaltigkeitsrisiken liegt bei der Geschäftsführung und wird durch ein zentrales ESG-Kompetenzteam unterstützt. Dieses Team entwickelt Richtlinien, koordiniert ESG-relevante Prozesse und stellt die Einhaltung regulatorischer Anforderungen sicher.

### Transparenz und Weiterentwicklung

Wir veröffentlichen unsere Strategien zur Einbeziehung von Nachhaltigkeitsrisiken auf unserer Website und aktualisieren diese regelmäßig. Darüber hinaus entwickeln wir unsere ESG-Strategie kontinuierlich weiter, um neuen regulatorischen Anforderungen, Marktstandards und wissenschaftlichen Erkenntnissen gerecht zu werden.